

Số: 201/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 24 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 72/2024/QĐST-DS ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1784/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; 1842/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá của tài sản kê biên ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 15.01.THA/TB-ĐGTS ngày 22/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của bà Phạm Thị Hương, địa chỉ: Số 46, đường Nguyễn Trường Tộ, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số DE 237187 do Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/8/2022; Thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 34 xã N'Thôn Hạ, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: 3.000,6m<sup>2</sup> đất CLN (Hiện thửa đất có 313,9m<sup>2</sup> đất CLN thuộc lộ giới).

- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp đường đi (đường hẻm) và thửa đất số 1009.

+ Phía Tây: giáp thửa đất số 1021.

+ Phía Nam: giáp đường đi.

+ Phía Bắc: giáp đường đi.

\* Nơi có tài sản: Thôn Srê Đăng, xã N'Thôn Hạ, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 20/5/2025, 21/5/2025 và 22/5/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 27/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.232.000.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm ba mươi hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 500.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 27/5/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 27/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 30/5/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0918.162661 – 0917.660.768.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã N'Thôn Hạ;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Thế Uy